Криминальный ворох: латентная преступность в сфере ЖКХ превышает 90%

Текст: Алексей ЩЕГЛОВ
Строительная газета 18.02.2022

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) вряд ли можно считать самой криминализованной отраслью российской экономики. Однако значительные объемы вращающихся в ней денежных средств, непрозрачность части взаимоотношений между участниками рынка, а также законодательные лакуны и слабость надзорной деятельности со стороны госорганов создают предпосылки для противоправных действий преступников.

На эту проблему недавно в очередной раз обратили внимание депутаты нижней палаты парламента. Как заявил первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по госстроительству и законодательству Юрий Синельщиков, общий ущерб от преступлений в сфере ЖКХ оценивается в 2,3 млрд. рублей. При этом он сослался на данные Росфинмониторинга, постоянно отслеживающего объемы сомнительных операций в отрасли. Согласно отчетности ведомства, ежеквартально в ЖКХ происходят махинации на сумму свыше 10 млрд рублей, однако же официально учесть возможно только 10-40% подобных преступлений, поэтому лишь часть их попадает в официальные сводки. В результате в 2021 году было зарегистрировано всего 2154 преступления, из которых наибольшее число пришлось на кражи и мошенничества.

В частности, самый «популярный» вид краж — из газопроводов. Что касается мошенничества, то чаще всего речь идет о незаконном присвоении денег, собранных с потребителей, проживающих в многоквартирных домах (МКД), за коммунальные услуги и ресурсы. Нередки также случаи хищения вверенных финансов, причинение ущерба по причине обмана без хищения — нецелевой расход денег, полученных от граждан.

«Преступность в ЖКХ отличается большим числом профессионалов в этой сфере. Преступники хорошо знают законы, умело скрывают следы преступлений и их последствия», — сказал Синельщиков. В своих выводах он солидаризировался со специалистами, согласно оценкам которых латентность преступности в отрасли достигает 90%. «То есть только одно преступление из 10 регистрируется», — пояснил депутат.

По его мнению, преступления в сфере ЖКХ совершаются повсеместно, однако можно выделить определенные географические тенденции. Так, самая высокая преступность наблюдается в Северо-Кавказском федеральном округе, а самая низкая — в Сибирском. При этом имеющееся распределение

криминальных проявлений непосредственно связано с социально-экономическими показателями в регионах этих округов. «Чем ниже уровень жизни населения, тем выше преступность», — указал Юрий Синельщиков.

Нельзя сказать, что власти не борются с преступными проявлениями в ЖКХ и не стремятся устранить условия для их совершения. В частности, в последние годы были предприняты усилия по наведению порядка на рынке управления МКД, введены лицензирование и другие меры, отчасти декриминализировавшие деятельность управляющих компаний (УК) в данном сегменте. Благодаря этому многие нечестные УК покинули рынок, стало меньше подтасовок и махинаций при проведении общих собраний, во многом ушла в прошлое проблема двойных квитанций.

Однако мошенники не унимаются и ищут пути незаконного обогащения, продолжают подделывать платежные документы. Поэтому совсем не случайно Минстрой России в конце января разослал письмо, в котором напомнил, что в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) должны быть штрих-коды (подпункт «к (1)» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг № 354). «Исключением является ситуация, когда сами собственники приняли решение на общем собрании об отказе от штрих-кодов в квитанции», — подчеркивают в профильном министерстве.

Таким образом, можно констатировать, что попытки государства навести порядок в сфере ЖКХ пока не привели к должным результатам, а криминальные элементы отчасти приспособились к изменившейся ситуации и постоянно ищут новые способы обогащения. «Из этого вытекает необходимость усиления борьбы с преступностью в сфере ЖКХ со стороны всех ответственных государственных структур и придание системности такой работе», — резюмировал Юрий Синельщиков.

Юрий Синельщиков, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по госстроительству и законодательству:

«Годовой оборот в сфере ЖКХ составляет 4 трлн рублей. При этом эффективный государственный контроль за деятельностью в этой отрасли не налажен. Чтобы все было хорошо, необходимо увеличение доли госучастия в вопросах экономического и административного регулирования коммунальной отрасли»